

JUDETUL GALATI
COMUNA PRIPONEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.24/26.10.2018

privind:stabilirea chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect, locuințe sociale , locuințe de serviciu, case naționalizate și apartamente vechi, situate în comuna Priponești,

Consiliul Local a comunei Priponești, județul Galați întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr.4070/18.10.2018 a Primarului comunei Priponești, județul Galați ;
- raportul de specialitate nr.4057/18.10.2018 al Biroului Impozite și Taxe din cadrul primăriei comunei Priponești, județul Galați ;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Priponești;
- prevederile OUG nr. 40/1999 " protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;
- prevederile H.G. 1275/2000 " privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996" cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.21 și art.31 din Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art 36 alin (2) lit c) și lit d) , alin 6 lit. a) pct 17 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 și art 115 alin 1 lit b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Fișele de calcul pentru stabilirea valorii nominale a chiriei, aferente locuințelor sociale , locuințelor de serviciu, caselor naționalizate și apartamentelor vechi, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba cuantumul chiriei stabilită la locuințele sociale, situate în comuna Priponești, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba cuantumul chiriei stabilită, la locuințele de serviciu, casele naționalizate și apartamente vechi destinate închirierii, situate în comuna Priponești, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta .

Art. 4. Pentru locuințele sociale și de necesitate se stabilesc penalități de întârziere în cota de 0,1%/zi din suma datorată pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 5. Se aproba Contractul Cadru de Locațiune pentru, locuințe sociale, locuințe de necesitate, din comuna Priponești, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 6.(1) Modificarea chiriei și penalităților de întârziere, conform prezentei se face prin acte adiționale la contractele de închiriere existente.

(2) Se împuternicește Primarul pentru semnarea actelor adiționale menționate la alin (1).

Art. 7. Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01 noiembrie 2018.

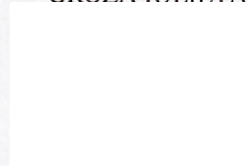
Art.8. De ducerea la indeplinire a prezentei raspunde Primarul comunei Priponesti si Biroul Impozite si Taxe din cadrul Primariei comunei Priponesti.

Art.9. Prezenta hotarare va fi transmisa, prin grija secretarului comunei Priponesti, Institutiei Prefectului judetului Galati, Primarului comunei Priponesti si Biroului Impozite si Taxe.

PRESEDINTE SEDINTA
BORODESCU CATALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
GROZA IULIETA



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi *"pentru"*, 0 voturi *"împotriva"*, 1-abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție din care 10 prezenți