

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRIPONESTI
Anexa nr. 3 la HCL nr.24 /26.10.2018

b) Calculul chiriei pentru locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente vechi

A. Categoria localității – COMUNA

B. Zona de amplasare în cadrul localității : B

C. Coeficient de diferențiere a chiriei în funcție de pct. B) 0,5

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața mp	Tarif de bază lei/ mp	Majorări coef. cf. pct. C lei/ mp	Tarif real chirie	Suma col. 2x5
0	1	2	3	4	5=(3)x(4)	6=(2)x(5)
1	Suprafața locuibilă	Nr. mp.	0,84	0,5 pt. zona B		
2	Reducere cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș	Nr. mp.	0,126	0,5 pt. zona B		
3	Reducere de 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai una dintre acestea	Nr. mp.	0,084	0,5 pt. zona B		
4	Reducere cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paianță, chirpici, lemn.	Nr. mp.	0,084	0,5 pt. zona B		
5	Total I – suprafața locuibilă	Total rând = 1-2-3-4				Total rând = 1-2-3-4
6	Dependențele locuinței categoria I (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, , culoar, verandă, chicinetă, antreu tindă, coridor, WC)	Nr. mp.	0,34	0,5 pt. zona B		
7	Dependențele locuinței categoria II (terasă acoperită, logia, boxă, pivniță, beci, spălătorie, magazie)	Nr. mp.	0,19	0,5 pt. zona B		
8	Total II – suprafață dependențe	Total rând = 6+7				Total rând = 6+7
9	Teren curte + grădină aferentă locuinței închiriate	Nr. mp.	0,04	0,5 pt. zona B		
10 a	• Total III – suprafață teren	Rândul 9				Rândul 9
b	• Total chirie – Total I + Total II + Total III	Total rând = 5+8+10a				Total rând = 5+8+10a
11	Calcul chirie în funcție de venit: a) Venit net lunar pe membru de familie = venit net total pe familie: număr membrii de familie; b) Dacă venitul net pe membru de familie este < sau = salariul mediu net lunar pe economie – chiria nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie; c) Dacă venitul net pe membru de familie este > salariul mediu net lunar pe economie dar < dublul salariului mediu net lunar pe economie – chiria nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.					
12	Chirie lunară de plată:					

	Sau - Dacă $\text{Total III} < b$, chiria = Total III; - Dacă $b < \text{Total III}$, chiria = b - Dacă $\text{Total III} < c$, chiria = Total III - Dacă $c < \text{Total III}$, chiria = c
--	---



PRESEDINTE SEDINTA
BORODESCU CATALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
GROZA IULIETA

