

FIȘA DE CALCUL

Privind: stabilirea chiriei pentru contractele de închiriere ce au ca obiect, locuințe sociale, locuințe de serviciu, case naționalizate și apartamente vechi, situate în comuna Priponești, județul Galați

Calculul chiriei se efectuează pe baza prevederilor art 25 alin (1) din H.G. nr. 457 din 30 iunie 2017 "privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000.

Astfel, chiria stabilită conform OG 40/1999 " privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea 241/2001, cu modificările ulterioare" se calculează, pornindu-se de la un tarif de bază lunar. Chiriile pentru locuințe sociale, locuințe de serviciu, case naționalizate și apartamente în blocurile vechi se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია		
	Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1,0
B	2,5	2,0	0,5
C	2,0	1,5	-
D	1,5	1,0	-

Pentru locuințele sociale, nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Tariful de bază lunar al chiriei pe mp este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/ mp)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoarelor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale, piscină, saună, seră, crama și alte asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a Guvernului, până la 31 ianuarie a fiecărui an.

Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,04 lei/mp.

Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin (2) din OUG 40/1999, aprobată, cu modificările și completările privind Legea 241/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Tariful de bază se reduce, după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:

1). 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperis;

2). 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;

3). 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianța;

Nivelul maxim al chiriei locuinței și terenului aferent acestora nu poate depăși 15% din venitul mediu net lunar pe membru de familie în cazul în care venitul net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie.

În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

PRESEDINTE SEDINTA
BORODESCU CATALIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
GROZA IULIETA

